FECHA: 16/03/2026 HORA INICIO: 8:00 am HORA FIN: 11:00 am

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Frentes Polígonos Usaquén y Suba Bogotá D.C. Plataforma: N/A

ASUNTO: ACTA DE COMITÉ DE INICIO AMBIENTAL / SST.

ENTIDAD RESPONSABLE: Consorcio revitaliza tu espacio

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Interventoría

ENTIDADES PARTICIPANTES: Componente Ambiental, SST, Forestal y Paisajismo de la SDHT, Consorcio Revitaliza tu espacio (Interventoría), Consorcio Polígonos 2026 (Contratista)

ASISTENTES:(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

Se realiza un recorrido de reconocimiento ambiental, SST, Forestal y Paisajístico a los frentes en ejecución en los polígonos de Suba y Usaquén, con acompañamiento de profesionales de la SDHT, Contratista e Interventoría.

Con respecto al frente de Engativá, se describe lo observado en la visita inicial realizada a ese frente como parte del Comité de Seguimiento No. 3 realizado el 02-03-2026, con representantes de la SDHT, Contratista e Interventoría.

DESARROLLO:

Se inicia la reunión y el recorrido en el costado sur del frente de Usaquén, en el "Corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F -G" con la participación de los especialistas de los componentes ambiental, social, paisajismo y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de ambos equipos de trabajo tanto del Contratista como de la Interventoría, con la asistencia y participación del Profesional del componente de la SDHT. El encuentro tiene como propósito realizar la visita de reconocimiento de las zonas objeto del proyecto y validar las condiciones iniciales del estudio. Adicionalmente se desea lograr la articulación técnica entre pares de las tres partes.

De manera general, la SDHT recalcó la importancia de tener en cuenta en el diseño, el enfoque del proyecto hacia la sostenibilidad y ecoeficiencia.

Polígono de Revitalización (PR) No. 1 – Usaquén / Toberín

Corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F -G"

La carrera 8G entre la calle 161 y calle 163ª presenta las siguientes características:

- A lo largo del recorrido se identifican en la carrera 8G entre calles 161 a 163ª, una vía en pavimento asfáltico, con andenes con anchos entre 1.50 y 3.00 metros en concreto sin ningún tipo de arborización ni zonas verdes.
- Esta zona se caracteriza por ser netamente comercial con presencia mínima de vivienda, tiene paramento continuo con niveles adecuados para el acceso a los predios. No se identifican desniveles importantes que impidan el correcto acceso.
- Se observa gran cantidad de tráfico peatonal y vehicular hacia la calle 163ª.
- Zona endurecida, con parqueo constante de vehículos sobre el andén.
- Presencia de sumideros tanto laterales como trasversales.
- Recomendaciones: El supervisor de SDHT solicita tener en cuenta la situación evidenciada para la caracterización de los impactos.

Calle 163 a.

- Zona de alto volumen comercial con tráfico peatonal y vehicular constante.
- En el costado nor - occidental de la calle 163ª se identifican frente centro comercial cuatro (4) palmas de cera de porte alto.
- Costado norte anden de 10m de ancho aproximadamente.
- Costado sur anden de 1.5m a 2,5m de ancho aproximadamente.
- La Interventoría y el Supervisor de la SDHT solicitan tener en cuenta en los diseños manejo especial con las palmas y revisar los límites de intervención en dicha zona.
- Se evidencia venta ambulante sobre el andes norte la calle 163ª con presencia de derrames de aceites y grasas.

Carreras 8 F BIS entre calle 163ª a calle 165

- En la zona de la carrera 8F entre calles 163 y 165 presentan andenes entre 1.50 a 3.00 metros con algunas zonas verdes.
- Zona con combinación entre comercial (hasta calle 163c) y residencial.
- Vía en pavimento asfaltico con presencia de sumideros laterales.
- Se identifica arbolado urbano a lo largo del tramo que pudieran ser objeto de trámite de permiso.
- Calle 163c se identifica al costado occidental zona verde aledaña al andén.

Código Parque: 01-491

Nombre del Parque: Torres De Madeira

Tipo de Parque (POT 190-2004): PARQUE VECINAL

Nombre Localidad: USAQUEN

- Calle 164ª , parque distrital. El supervisor de la SDHT solicita verificar si el andén hace parte del parque para establecer los límites de su intervención. Presencia con árboles de gran porte. Se evidencia acopio de CD de manera inadecuada.

Código Parque: 01-007

Nombre del Parque: Danubio Occidental

Tipo de Parque (POT 190-2004): PARQUE VECINAL

Nombre Localidad: USAQUEN

- Calle 165 costado sur occidental presencia de arbolado y zona verde con cerramiento perimetral.

Código Parque: 01-269

Nombre del Parque: Conjunto De Vivienda Torcoroma

Tipo de Parque (POT 190-2004): PARQUE VECINAL

Nombre Localidad: USAQUEN

- El supervisor de la SDHT solicita tener en cuenta dentro de la caracterización la disposición inadecuada de residuos que se identifican a lo largo del tramo.













Polígono de Revitalización (PR) No. 2 – Suba

Proyecto Red Peatonal Calle 137

- A lo largo del corredor de la calle 137 entre carreras 46 a carrera 49 tiene andenes con anchos entre 2.50 y 3.00 metros en concreto sin ningún tipo de arborización y con zonas verdes muy escazas salvo en los predios que se conservan originales.
- Esta zona se caracteriza por ser altamente comercial con presencia mínima de vivienda, tiene paramento continuo con niveles adecuados para el acceso a los predios. No se identifican desniveles importantes que impidan el correcto acceso.
- Se observa presencia constante de vehículos parqueados a los costados de la calle 137.
- Se indica la intervención de los andenes hasta los antejardines de las viviendas.
- Vía en pavimento asfaltico con presencia de sumideros laterales.
- Calle 137 # 46-49 se identifica individuo arbóreo de medio porte que podría ser objeto de intervención

- Calle 137 # 47-15 se identifican individuo arbóreo de bajo porte que podría ser objeto de intervención

- Carrera 49 zona residencial el espacio público se compone por entrada a viviendas y parqueaderos
- Zona endurecida y vía en pavimento asfaltico.

Parque Vecinal (San José – Prado Sur, La Primavera)

- En la carrea 49 se ubica el parque vecinal objeto de intervención. El parque vecinal San José – Prado del Sur, tiene una actividad importante para la zona. Sus habitantes lo identifican como un espacio agradable para la práctica del deporte y el descanso.
- Tiene zonas verdes agradables y buena arborización, lo que representa un potencial para su adecuación y mantenimiento
- El parque tiene las siguientes características:

Nombre del Parque: San José, Prado Sur, La Primavera
Ubicación Referencia 11-064
Identificador Dotación: 82
Tipo: Otra Cancha
Nombre: Cancha múltiple
Material Piso: Asfalto Canchas
Iluminación: Si









Polígono de Revitalización (PR) No. 3 – Engativá (Quirigua)

- **Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A – Quiriguá.**

Con relación a este frente, se aclara que se realizó el recorrido de inicio el 02-03-2026, conjuntamente con representantes de la SDHT, Contratista e Interventoría, y entre los temas tratados se comentaron los siguientes aspectos:

El recorrido se inició en el costado sur de la intervención. En esta zona, se encuentra un acceso a predios, que es necesario manejar adecuadamente con el diseño que se desarrolle para el andén.



posteriormente, se observa un andén deteriorado rodeado por una zona verde amplia para desarrollar el diseño, la cual se encuentra adyacente a un parque con canchas deportivas. Del otro lado, un separador verde con la calzada, con presencia de árboles de gran porte en ambos costados.

En la zona del parque, se requiere hacer un adecuado manejo de los niveles, considerando los aposamientos de agua que se observan en la zona del andén existente, que está muy por debajo del del parque adyacente. No es claro si la zona del andén fue construida al nivel que se encuentra

actualmente o si se ha hundido con el tiempo, lo que favorece la acumulación de agua cuando se presentan lluvias. Se debe revisar el tema en el diseño, considerando que el manejo de los drenajes es fundamental para garantizar la evacuación de las aguas y la durabilidad del proyecto, y se deben considerar aspectos de sostenibilidad en el diseño que puedan ser aplicables en el tramo.



Con relación a la zona verde que se encuentra frente al acceso al Colegio Simón Bolívar, Sede A, se comenta que esta área figura como parque. La SDHT indica que es necesario validar si esta área se encuentra clasificada como parque con el IDRD y el DADEP, para concretar el tipo de intervención que se va a diseñar, ya que esto definiría el alcance y tipo de intervención, lo que influye en el nivel de incidencia que tendría el IDRD respecto a la aprobación de la intervención. En principio, se considera una intervención de tipo mantenimiento, que incluya aspectos de mobiliario principalmente.



En el costado norte de la intervención, en la zona del separador verde. Se comentan las dificultades que se tienen al reducir a un solo carril el paso vehicular, para integrar el otro carril a la zona verde del separador, teniendo en cuenta que el tráfico que viene por la carrera 92, viene en 2 carriles, y ambas calzadas son utilizadas por el tráfico, incluidos los buses del SITP, por lo que al llegar al separador, no hay espacio suficiente para un adecuado manejo geométrico, sin afectar la zona verde del separador, lo cual puede afectar la aprobación por parte de la SDM, del planteamiento original de la SDHT. Se acuerda revisar con la Secretaría Distrital de Movilidad las posibles alternativas, y establecer una que sea viable para la Entidad y que permita un adecuado manejo ambiental.



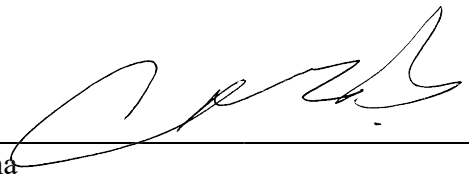
COMPROMISOS PACTADOS

1. El Contratista tendrá en cuenta la situación evidenciada en todos los frentes, para la caracterización de los impactos.
2. En la calle 163 A, el Contratista tendrá en cuenta en los diseños, un manejo especial con las palmas encontradas, y revisará los límites de intervención en dicha zona, para determinar el alcance aplicable.
3. En el recorrido se acuerda incluir la información con los códigos de los parques identificados en el recorrido, lo cual se deja incorporado en la versión final de la presente acta.
4. El Contratista realizará la verificación de si el andén evidenciado en el frente de la Carreras 8 F BIS entre calle 163ª a calle 165, hace parte del parque para establecer los límites de su intervención.
5. El Contratista tendrá en cuenta dentro de la caracterización, la disposición inadecuada de residuos que se identifican a lo largo del tramo de Usaquén.
6. Con relación a la zona verde que se encuentra frente al acceso al Colegio Simón Bolívar, Sede A, el Contratista validará si esta área se encuentra clasificada como parque con el IDRD y el DADEP, para concretar el tipo de intervención que se va a diseñar.
7. Se acuerda revisar con la Secretaría Distrital de Movilidad las posibles alternativas, y establecer una que sea viable para la Entidad y que permita un adecuado manejo ambiental.

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Fernando Barbosa
Cargo: Profesional Ambiental
Entidad: Secretaría del Hábitat
e-mail: fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 319 2525405

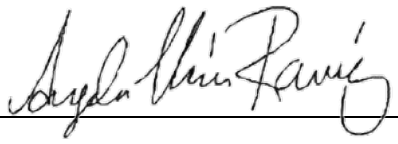
Firma
Nombre: John Soriano Espinosa
Cargo: Director de Consultoría
Entidad: Consorcio Polígonos 2026
e-mail: consorciopoligonos.26@gmail.com
Tel/Cel: 300 2103846



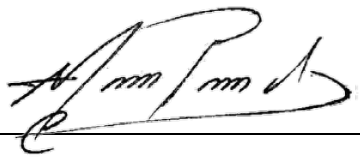
Firma
Nombre: Julián Andrés Benavides
Cargo: Especialista Ambiental
Entidad: Consorcio Polígonos 2026
e-mail: consorciopoligonos.26@gmail.com
Tel/Cel



Firma
Nombre: Paola Silvana Cómbita Quigua
Cargo: Especialista Forestal
Entidad: Consorcio Polígonos 2026
e-mail: consorciopoligonos.26@gmail.com
Tel/Cel:



Firma
Nombre: Angela Ramírez Salgado
Cargo: Directora de Interventoría
Entidad: Consorcio Revitaliza tu espacio
e-mail: angela.ramirez@grupoarca.com.co
Tel/Cel: 3016212754



Firma
Nombre: Mackbeth Pérez Alfonso
Cargo: Coordinador de Interventoría
Entidad: Consorcio Revitaliza tu espacio
e-mail:Mackbeth.perez@ grupoarca.com.co
Tel/Cel: 3005566749



Firma
Nombre: Carlos Eduardo Sabogal Flórez
Cargo: Especialista en Paisajismo
Entidad: Consorcio Revitaliza tu espacio
e-mail: consorciorevitalizatuespacio@gmail.com
Tel/Cel: 3003803159



Firma
Nombre: Nestor Yesid Hernández
Cargo: Especialista Ambiental
Entidad: Consorcio Revitaliza tu espacio
e-mail: yesidh53@gmail.com
Tel/Cel: 3172637184



Firma
Nombre: Nelson Fernando Jaramillo Rubiano
Cargo: Especialista Forestal
Entidad: Consorcio Revitaliza tu espacio
e-mail: consorciorevitalizatuespacio@gmail.com
Tel/Cel: 3105794077

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.